GEMEENTE MAASGOUW.
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Maasgouw.
Nr. 27538
1 april
2015

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan "Bosserhofsveld" / Maasbracht / Maasgouw

Wat zijn de plannen?

Het doel van het bestemmingsplan "Bosserhofsveld" is om maximaal 48 woningen mogelijk te maken. Er worden 22 bouwkavels verkocht door de gemeente. Hier mogen vrijstaande woningen op gerealiseerd worden. Verder worden er 26 projectmatige koopwoningen gerealiseerd door de ontwikkelcombinatie Meulen – Janssen de Jong. Dit mogen vrijstaande-, vrijstaande geschakelde-, geschakelde, twee-aan-een gebouwde- en/of patio woningen zijn.

Met dit bestemmingsplan is het plangebied voorzien van een planologische regeling, waarmee dit doel kan worden bereikt. Naast het bestemmingsplan is een notitie beeldkwaliteit opgesteld. De notitie verdeelt de stedenbouwkundige structuur van de afronding van Bosserhofsveld in twee karakteristieke gebieden:

1. Dorpsrand, voor de 22 bouwkavels en het;

2. Overloopgebied, voor de 26 projectmatige koopwoningen.

Voor welk gebied is dit?

Bosserhofsveld ligt ten zuiden van de Oranjelaan in Maasbracht en zorgt voor een nieuwe afronding van de zuidrand van de kern. Het plangebied van het bestemmingsplan wordt begrensd door:

1. de bestaande woningen aan de Oranjelaan,

1. het verlengde van de Bosserhofslaan,

1. de gemeentegrens met de gemeente Echt-Susteren en

1. de Echterstraat.
2.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan "Bosserhofsveld" met de hierbij behorende stukken ligt ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Ook ligt de Notitie beeldkwaliteit Bosserhofsveld ter inzage. Deze notitie voorziet in het welstandskader en vervangt voor het plangebied Bosserhofsveld de Welstandsnota. Deze notitie biedt daarmee het kader voor het ontwerpen van de woningen.

De "Notitie beeldkwaliteit Bosserhofsveld" is een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht.

Wanneer ligt dit ter inzage?

De vastgestelde bestemmingsplannen met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit liggen vanaf donderdag 2 april 2015, gedurende 6 weken, ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit is raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en voormeld raadsbesluit op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de tervisielegging kunt u beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage als u:

- een belanghebbende bent die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende bent aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- als belanghebbende tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Crisis- en herstelwet is van toepassing

Het bestemmingsplan Bosserhofsveld betreft tevens een project dat valt onder de Crisis en herstelwet omdat er sprake is van toevoeging van meer dan 11 woningen. In dit plan gaat het om 48 woningen. De Crisis- en herstelwet versnelt de besluitvormingsprocedure wanneer belanghebbenden beroep instellen tegen het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor de bestemmingsplannen in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer N. Brouwers of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 1 april 2015

Burgemeester en wethouders van Maasgouw